

CIDADE: ARAGUARI-MG
OBRA: REFORMA CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO
LOCAL: RUA MATEUS PEREIRA, 150 - DISTRITO DE PIRACÁIBA

inserir valor do bdi ----> 26%

EDIFICAÇÃO - CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO				un	1,00			172.570,25	217.521,54
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) sem bdi	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR SEM BDI	VALOR (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					4.705,67	5.931,41
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA - PADRÃO GOVERNO FEDERAL	m²	3,00	288,49	363,64	865,47	1.090,91
1.2	IIO-BAR-046	SETOP	BARRACÃO DE OBRA, INCLUSIVE SANITÁRIOS	m²	10,00	384,02	484,05	3.840,20	4.840,50
Subtotal								4.705,67	5.931,41
2			BANCADA/ARMARIO					1.027,26	1.294,84
2.1	EST-CON-010	SETOP	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 10 MPA. BRITA 1 E 2	m²	0,20	442,76	558,09	89,88	113,29
2.2	ROD-CER-005	SETOP	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	5,30	20,35	25,65	107,86	135,95
2.3	DEM-PIS-010	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	2,90	12,94	16,31	37,53	47,30
2.4	-	COTAÇÃO	BOX PARA PIA DE COZINHA EM ACRILICO C/ FERRAGENS E ACESSORIOS	m²	4,40	180,00	226,89	792,00	998,30
Subtotal								1.027,26	1.294,84
3			PAREDES E PAINEIS					2.088,45	2.632,45
3.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
3.1.1	ALV-TIJ-025	SETOP	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	65,00	32,13	40,50	2.088,45	2.632,45
Subtotal								2.088,45	2.632,45
4			EQUIPAMENTOS					700,00	882,34
4.1	-	COTAÇÃO	EXAUSTOR INDUSTRIAL DE PAREDE 50 CM CINZA 127/220V - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	2,00	350,00	441,17	700,00	882,34
Subtotal								700,00	882,34
5			ESQUADRIAS					9.358,75	11.796,52
5.1			PORTAS METÁLICAS						
5.1.1	73933/002	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO CHAPA LISA, COM GUARNICOES	m²	5,04	243,10	306,42	1.225,22	1.544,37
5.1.2	SER-POR-060	SETOP	PORTÃO DE TUBO DE FERRO COLOCADO COM CADEADO	m²	7,56	271,63	342,38	2.053,52	2.588,43
5.2			JANELAS						
5.2.1	180508	COTAÇÃO	JANELA ABRIR/VIDRO (2) FOLHAS MOVEIS INCLUSO MATERIAL, MÃO DE OBRA E VIDRO TEMPERADO 10MM	m²	19,00	320,00	403,35	6.080,00	7.663,73
Subtotal								9.358,75	11.796,52
6			COBERTURA					63.583,58	80.145,90
6.1	COB-TEL-045	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0, 50 MM, SIMPLES (COBERTURA E FECHAMENTO)	m²	384,80	55,21	69,59	21.244,81	26.778,68
6.2	COB-CUM-015	SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	m²	16,00	33,73	42,52	539,68	680,26
6.3	EST-MET-030	SETOP	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO DE QUADRA POLI ESPORTIVA EM AÇO SAC-41.	m²	240,00	116,82	147,25	28.036,80	35.339,86
6.4	SER-ALA-005	SETOP	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12 # 2". FIXADO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO	m	56,60	243,15	306,49	13.762,29	17.347,11
Subtotal								63.583,58	80.145,90
7			REVESTIMENTOS					3.987,10	5.025,66
7.1	REV-CHA-005	SETOP	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	130,00	5,34	6,73	694,20	875,03
7.2	REV-REB-020	SETOP	REVESTIMENTO DE PAREDES EM CAMADA ÚNICA 1:3, CIMENTO E AREIA (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	130,00	25,33	31,93	3.292,90	4.150,64
Subtotal								3.987,10	5.025,66
8			PINTURA					22.827,96	28.774,21
8.1	PIN-LAT-005	SETOP	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES E TETO, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (GERAL ESCOLA INCLUSIVE REFEITORIO EXCETO	m²	1.637,46	9,02	11,37	14.769,89	18.617,17
8.2	PIN-OLE-005	SETOP	PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS, SEM MASSA , SOBRE ALVENARI REBOCADA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (REFEITORIO)	m²	19,50	13,69	17,26	266,96	336,49
8.3	261548	AGETOP	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR(GERAL ESCOLA)	m²	711,56	5,38	6,78	3.828,19	4.825,36
8.4	PIN-LIX-005	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE PAREDE	m²	1.778,91	1,69	2,13	3.006,36	3.789,46
8.5	PIN-LIX-006	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE TETOS	m²	500,82	1,91	2,41	956,57	1.205,73
Subtotal								22.827,96	28.774,21
9			INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 127/220V					6.817,44	8.593,25
9.1	ELE-PAD-005	SETOP	PADRÃO CEMIG AÉREO TIPO D1, DEMANDA ATÉ 15 KA,TRIFÁSICO	un	1,00	1.068,83	1.347,24	1.068,83	1.347,24
9.2	73542	SINAPI	BUCHA/ARRUELA ALUMINIO 3/4" - P	un	2,00	0,86	1,08	1,72	2,17
9.3	70424	AGETOP	BUCHA E ARRUELA METALICA DIAM. 1.1/2"	un	2,00	1,71	2,16	3,42	4,31
9.4	71144	AGETOP	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM. 1.1/2"	un	2,00	12,88	16,23	25,76	32,47
9.5	71744	AGETOP	LUVA PVC ROSQUEAVEL DIAMETRO 1.1/2"	un	4,00	3,60	4,54	14,40	18,15
9.6	71321	AGETOP	FITA DE AUTO FUSAO, ROLO E 10,00 MM	m	2,00	17,13	21,59	34,26	43,18
9.7	74130/004	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240 V. FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	3,00	70,55	88,93	211,65	266,78
9.8	71450	AGETOP	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 25A-30mA	un	1,00	98,55	124,22	98,55	124,22
9.9	73860/8	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	173,30	2,48	3,13	429,78	541,73

9.10	73860/11	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 10MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACÃO	m	20,10	7,72	9,73	155,17	195,59
9.11	73860/7	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	221,20	1,88	3,13	429,78	541,73
9.12	180708	AGETOP	GAIOLA PADRÃO EM AÇO CA-50 8.0 MM PARA PROTEÇÃO DAS LUMINÁRIAS	un	3,00	91,82	9,73	155,17	195,59
9.13	ELE-MAN-020	SETOP	MANGUEIRA PVC FLEXÍVEL CORRUGADO D = 1"	m	67,70	5,99	2,37	415,86	524,18
9.14	72934	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO DN 20MM (3/4") FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	37,50	4,12	115,74	275,46	347,21
9.15	ELE-LAM-065	SETOP	RECEPTÁCULO DE PORCELANA COM ROSCA E-40	un	8,00	15,68	19,76	125,44	158,11
9.16	SER-GRE-010	SETOP	GRELHA PARA CAIXA DE HOLOFOTE REFLETOR EM PERFIL CHATO DE 25 X 3 MM, 45 X 45 CM	un	8,00	97,57	122,99	780,56	983,88
9.17	74082/001	SINAPI	REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO COM SUPORTE E ALCA REGULAVEL PARA FIXACAO, COM LAMPADA VAPOR DE MERCURIO 250W	un	8,00	164,02	206,74	1.312,16	1.653,95
9.18	ELE-TOM-005	SETOP	TOMADA SIMPLES - 2P + T - 10A COM PLACA	un	2,00	16,10	20,29	32,20	40,59
9.19	72281	SINAPI	REATOR PARA LAMPADA VAPOR DE MERCURIO USO EXTERNO 220V/400W	un	8,00	70,25	88,55	562,00	708,39
9.20	74131/004	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM	un	1,00	224,50	282,98	224,50	282,98
9.21	HID-CXS-010	SETOP	CAIXA ALVENARIA 30 X 30 X 40 CM, TAMPa EM CONCRETO-INSPEÇÃO /PASSAGEM, INCLUSIVE ESCAVACÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	2,00	121,79	153,51	243,58	307,03
9.22	ELE-CXS-240	SETOP	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DE COZINHA BICA MÓVEL EM METAL CAIXA PARA MEDIDOR POLIFÁSICO, COM VISOR PARA VIA PÚBLICA , MED. S/ DISJ., CONFORME PADRÕES CEMIG TIPO CM-3	un	1,00	217,18	273,75	217,18	273,75
Subtotal								6.817,44	8.593,25
10			METÁIS					826,55	1.041,85
10.1	MET-VAL-005	SETOP	VÁLVULA AMERICANA PIA INOX 1 1/2" X 3/4"	un	2,00	32,22	40,61	51,19	64,53
10.2	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACÃO, AF. 12/2013	un	2,00	116,82	147,25	185,61	233,95
10.3	MET-TOR-015	SETOP	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DE COZINHA BICA MÓVEL EM METAL CROMADA 1/2"	un	2,00	168,48	212,37	267,68	337,41
10.4	FRG-MOL-005	SETOP	MOLA HIDRÁULICA NORMAL	un	3,00	202,71	255,51	322,07	405,96
Subtotal								826,55	1.041,85
11			AREA EXTERNA					56.329,50	71.002,27
11.1			DRENAGEM SUPERFICIAL						
11.1.1	HID-CXS-200	SETOP	CAIXA ALVENARIA 60 X 60 X 60 CM, TAMPa EM GRELHA DE AÇO-PASSAGEM, INCLUSIVE ESCAVACÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	8,00	367,78	463,58	2.942,24	3.708,64
11.1.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTAL	m	71,90	31,11	39,21	2.236,81	2.819,46
11.1.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALAD	m	3,00	16,39	20,66	49,17	61,98
11.2			SERVIÇOS DE PINTURA(QUADRA)						
10.2.1	PIN-ACR-005	SETOP	PINTURA ACRÍLICA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (MURETA DA QUADRA)	m²	119,00	12,39	15,62	1.474,41	1.858,47
10.2.2	41595	SINAPI	PINTURA ACRILICA DE FAIXAS DE DEMARCAÇAO EM QUADRA POLIESPORTIVA, 5 CM DE LARGURA	m	160,69	6,82	8,60	1.095,91	1.381,37
10.2.3	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	200,00	8,93	11,26	1.786,00	2.251,22
11.3			SERVIÇOS (QUADRA)						
11.3.1	PRE-DES-005	SETOP	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M	m²	247,50	0,36	0,45	89,10	112,31

11.3.2	TER-ATE-010	SETOP	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	74,40	24,25	30,57	1.804,20	2.274,16
11.3.3	PIS-CON-030	SETOP	PISO EM CONCRETO ARMADO E = 15 CM, FCK = 30 MPA, AÇO CA-50A D = 6,3 MM - MALHA 10 X 10 CM INCLUSO ESPASSADOR E LONA PLASTICA	m²	200,00	116,79	147,21	23.358,00	29.442,32
11.3.4	220100	AGETOP	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1:2,5:3,5 (INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ESCAVAÇÃO/REATERRO/APILOAMENTO/ATERRO INTERNO)	m²	30,00	56,00	70,59	1.680,00	2.117,61
11.3.5	EQP-ESP-005	SETOP	TRAVES DE GOL EM TUBO GALVANIZADO PARA QUADRA	un	2,00	1.251,75	1.577,81	2.503,50	3.155,61
11.3.6	EQP-ESP-030	SETOP	TABELA DE BASQUETE EM POSTE METÁLICO E SUPORTE DE PISO	un	2,00	1.425,00	1.796,19	2.850,00	3.592,37
11.3.7	EQP-ESP-025	SETOP	REDE DE PETECA COM MASTROS EM TUBO AÇO GALVANIZADO D = 76 MM	un	1,00	670,00	844,52	670,00	844,52
11.3.8	61130	AGETOP	MURO ARRIMO PADRÃO AGETOP EM BLOCO/CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)-INCLUSO FUNDAÇÃO	m²	18,90	249,56	314,57	4.716,68	5.945,29
11.4			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES E BALDRAME						
11.4.1	73907/006	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO(E=3,0 CM) - PREPARO MECÂNICO.	m²	1,00	14,65	18,47	14,65	18,47
11.4.2	5651	SINAPI	FORMA DE MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÕES - REAPROVEITAMENTO 5X	m²	27,70	27,23	34,32	754,27	950,74
11.4.3	74254/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50, DIAM. 6,3(1/4) Á 12,5mm(1/2) - FORNECIMENTO/CORTE PERDA DE 10% / DOBRA / COLOCACÃO.	kg	267,90	7,59	9,57	2.033,36	2.563,01
11.4.4	73972/001	SINAPI	CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANÇAMENTO.	m³	7,87	349,56	440,61	2.751,04	3.467,63
11.4.5	74157/004	SINAPI	LANÇAMENTO/ APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES.	m³	7,87	68,17	85,93	536,50	676,25
11.4.6	73942/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 DIM. 3,4 A 6,0mm-FORNECIMENTO/CORTE E PERDA DE 10%/ DOBRA / COLOCACÃO.	kg	111,90	7,37	9,29	824,70	1.039,52
11.4.7	SON-SPT-010	SETOP	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	m	30,00	70,00	88,23	2.100,00	2.647,01
11.4.8	73942/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 DIM. 3,4 A 6,0mm-FORNECIMENTO/CORTE E PERDA DE 10%/ DOBRA / COLOCACÃO. (FIXACÃO DAS MURETAS)	kg	8,00	7,37	9,29	58,96	74,32
Subtotal								56.329,50	71.002,27
12			SERVIÇOS FINAIS					318,00	400,83
12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	200,00	1,59	2,00	318,00	400,83
Subtotal								318,00	400,83
Custo TOTAL com BDI incluso						BDI=	44.951,29	172.570,25	217.521,54

OBSERVAÇÃO: OS PREÇOS UNITÁRIOS FORAM RETIRADOS DA TABELA SETOP REFERÊNCIA JUNHO/2015, OS ITENS NÃO CONSTANTES DA TABELA SETOP FORAM RETIRADOS DA TABELA SINAPI REFERÊNCIA DE MARÇO/2015, AGETOP REFERÊNCIA SETEMBRO/2015 OUTROS FORAM CONSIDERADOS CONFORME COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS E/OU EM PESQUISA DE MERCADO. O DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS ATENDE AO ESTABELECIDO NO SINAPI.

Araguari, Março de 2016

CIDADE: ARAGUARI-MG
OBRA: REFORMA CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO
LOCAL: RUA MATEUS PEREIRA, 150 - DISTRITO DE PIRACAÍBA

inserir valor do bdi ----> 26%

EDIFICAÇÃO - CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO				un	1,00	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	DEMOSTRATIVO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA - PADRÃO GOVERNO FEDERAL	m²	3	ÁREA=1,5*2
1.2	IIO-BAR-046	SETOP	BARRACÃO DE OBRA, INCLUSIVE SANITÁRIOS	m²	10	ÁREA=5*2
2			BANCADA/ARMARIO			
2.1	EST-CON-010	SETOP	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL VIRADO	m²	0,203	ÁREA=2,9*0,07
2.2	ROD-CER-005	SETOP	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	5,3	COMPRIMENTO=4,61+0,7
2.3	DEM-PIS-010	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	2,9	PROJETO ARQUITETURA
2.4	-	COTAÇÃO	BOX PARA PIA DE COZINHA EM ACRILICO C/ FERRAGENS E ACESSORIOS	m²	4,4	ÁREA=5,3*0,83
3			PAREDES E PAINEIS			
3.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO			
3.1.1	ALV-TIJ-025	SETOP	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	65	ÁREA=2,5*4*0,90+56-(QUADRA)
4			EQUIPAMENTOS			
4.1	-	COTAÇÃO	EXAUSTOR INDUSTRIAL DE PAREDE 50 CM CINZA 127/220V - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	2	PROJETO ARQUITETURA
5			ESQUADRIAS			
5.1			PORTAS METÁLICAS			
5.1.1	73933/002	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO CHAPA LISA, COM GUARNICOES	m²	5,04	ÁREA=3*2,1*0,80
5.1.2	SER-POR-060	SETOP	PORTÃO DE TUBO DE FERRO COLOCADO COM CADEADO	m²	7,56	ÁREA=4*2,1*0,90
5.2			JANELAS			
5.2.1	180508	COTAÇÃO	JANELA ABRIR/VIDRO (2) FOLHAS MOVEIS INCLUSO MATERIAL, MÃO DE OBRA E VIDRO TEMPERADO 10MM	m²	19	ÁREA=4,75*4
6			COBERTURA			
6.1	COB-TEL-045	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0, 50 MM, SIMPLES (COBERTURA E FECHAMENTO)	m²	384,8	ÁREA=7,7747*2*16+(FECHAMENTO)15,3*2*1,9298+38,5*2
6.2	COB-CUM-015	SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	m²	16	COMPRIMENTO=16
6.3	EST-MET-030	SETOP	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO DE QUADRA POLI ESPORTIVA EM AÇO SAC-41, PINTADA	m²	240	ÁREA=15*16
6.4	SER-ALA-005	SETOP	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12 # 2", FIXADO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO GALVANIZADO D = 2", H = 2,50 M	m	56,6	METROS=14,7+13,6*2
7			REVESTIMENTOS			
7.1	REV-CHA-005	SETOP	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	130	ÁREA=2,5*4*0,90+56(QUADRA)*2
7.2	REV-REB-020	SETOP	REVESTIMENTO DE PAREDES EM CAMADA ÚNICA 1:3, CIMENTO E AREIA (REFEITORIO E MURETA DA QUADRA)	m²	130	ÁREA=2,5*4*0,90+56(QUADRA)*2
8			PINTURA			
8.1	PIN-LAT-005	SETOP	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES E TETO, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (GERAL ESCOLA INCLUSIVE REFEITORIO EXCETO MURETA DA QUADRA)	m²	1637,46	ÁREA=1067,346(PAREDES)+69,3 (PAREDES MEIA ALTURA)+500.82(TETOS)
8.2	PIN-OLE-005	SETOP	PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS, SEM MASSA , SOBRE ALVENARI REBOCADA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (REFEITORIO)	m²	19,5	ÁREA=(2,5*2*1,95)*2
8.3	261548	AGETOP	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR(GERAL ESCOLA)	m²	711,56	ÁREA=592,97 (METROS LINEARES DE PAREDE A SER PINTADA) *1,2(ALTURA DA PINTURA EM ESMALTE)
8.4	PIN-LIX-005	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE PAREDE	m²	1778,91	ÁREA= 592,97*3
8.5	PIN-LIX-006	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE TETOS	m²	500,82	ÁREA=SOMATORIO AREAS DOS COMODOS
9			INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 127/220V			
9.1	ELE-PAD-005	SETOP	PADRÃO CEMIG AÉREO TIPO D1, DEMANDA ATÉ 15 KA,TRIFÁSICO	un	1	PROJETO ELETRICO
9.2	73542	SINAPI	BUCHA/ARRUELA ALUMINIO 3/4" - P	un	2	PROJETO ELETRICO
9.3	70424	AGETOP	BUCHA E ARRUELA METALICA DIAM. 1.1/2"	un	2	PROJETO ELETRICO
9.4	71144	AGETOP	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM. 1.1/2"	un	2	PROJETO ELETRICO
9.5	71744	AGETOP	LUVA PVC ROSQUEAVEL DIAMETRO 1.1/2"	un	4	PROJETO ELETRICO

9.6	71321	AGETOP	FITA DE AUTO FUSAO, ROLO E 10,00 MM	m	2	PROJETO ELETRICO
9.7	74130/004	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240 V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	3	PROJETO ELETRICO
9.8	71450	AGETOP	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 25A-30mA	un	1	PROJETO ELETRICO
9.9	73860/8	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	173,3	PROJETO ELETRICO

9.10	73860/11	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 10MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	20,1	PROJETO ELETRICO
9.11	73860/7	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	221,2	PROJETO ELETRICO
9.12	180708	AGETOP	GAIOLA PADRÃO EM AÇO CA-50 8.0 MM PARA PROTEÇÃO DAS LUMINÁRIAS	un	3	PROJETO ELETRICO
9.13	ELE-MAN-020	SETOP	MANGUEIRA PVC FLEXÍVEL CORRUGADO D = 1"	m	67,7	PROJETO ELETRICO
9.14	72934	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO DN 20MM (3/4") FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	37,5	PROJETO ELETRICO
9.15	ELE-LAM-065	SETOP	RECEPTÁCULO DE PORCELANA COM ROSCA E-40	un	8	PROJETO ELETRICO
9.16	SER-GRE-010	SETOP	GRELHA PARA CAIXA DE HOLOFOTE REFLETOR EM PERFIL CHATO DE 25 X 3 MM 45 X 45 CM	un	8	PROJETO ELETRICO
9.17	74082/001	SINAPI	REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO COM SUPORTE E ALCA REGULAVEL PARA FIXACAO, COM LAMPADA VAPOR DE MERCURIO 250W	un	8	PROJETO ELETRICO
9.18	ELE-TOM-005	SETOP	TOMADA SIMPLES - 2P + T - 10A COM PLACA	un	2	PROJETO ELETRICO
9.19	72281	SINAPI	REATOR PARA LAMPADA VAPOR DE MERCURIO USO EXTERNO 220V/400W	un	8	PROJETO ELETRICO
9.20	74131/004	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	1	PROJETO ELETRICO
9.21	HID-CXS-010	SETOP	CAIXA ALVENARIA 30 X 30 X 40 CM, TAMPA EM CONCRETO-INSPEÇÃO /PASSAGEM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	2	PROJETO ELETRICO
9.22	ELE-CXS-240	SETOP	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFÁSICO, COM VISOR PARA VIA PÚBLICA , MED. S/ DISJ., CONFORME PADRÕES CEMIG TIPO CM-3	un	1	PROJETO ELETRICO
10			METÁIS			
10.1	MET-VAL-005	SETOP	VÁLVULA AMERICANA PIA INOX 1 1/2" X 3/4"	un	2	PROJETO ARQUITETURA
10.2	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	un	2	PROJETO ARQUITETURA
10.3	MET-TOR-015	SETOP	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DE COZINHA BICA MÓVEL EM METAL CROMADA 1/2"	un	2	PROJETO ARQUITETURA
10.4	FRG-MOL-005	SETOP	MOLA HIDRÁULICA NORMAL	un	3	PROJETO ARQUITETURA
11			AREA EXTERNA			
11.1			DRENAGEM SUPERFICIAL			
11.1.1	HID-CXS-200	SETOP	CAIXA ALVENARIA 60 X 60 X 60 CM, TAMPA EM GRELHA DE AÇO-PASSAGEM,	un	8	PROJETO HIDROSSANITARIO
11.1.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTAL	m	71,9	PROJETO HIDROSSANITARIO
11.1.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALAD	m	3	PROJETO HIDROSSANITARIO
11.2			SERVIÇOS DE PINTURA(QUADRA)			
10.2.1	PIN-ACR-005	SETOP	PINTURA ACRÍLICA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR (MURETA DA QUADRA)	m²	119	ÁREA=55,4*2,15
10.2.2	41595	SINAPI	PINTURA ACRILICA DE FAIXAS DE DEMARCAÇAO EM QUADRA POLIESPORTIVA. 5 CM DE LARGURA	m	160,69	PROJETO ARQUITETURA
10.2.3	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	200	ÁREA=14,7*13,6
11.3			SERVIÇOS (QUADRA)			
11.3.1	PRE-DES-005	SETOP	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M	m²	247,5	ÁREA=16,5X15
11.3.2	TER-ATE-010	SETOP	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	74,4	VOLUME=0,30*16,5*15
11.3.3	PIS-CON-030	SETOP	PISO EM CONCRETO ARMADO E = 15 CM, FCK = 30 MPA, AÇO CA-50A D = 6.3 MM - MALHA 10 X 10 CM INCLUSO ESPASSADOR E LONA PLASTICA	m²	200	ÁREA=14,7*13,6
11.3.4	220100	AGETOP	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1:2,5:3,5 (INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ESCAVAÇÃO/REATERRO/APILOAMENTO/ATERRO	m²	30	ÁREA=15+15*0,5*2
11.3.5	EQP-ESP-005	SETOP	TRAVES DE GOL EM TUBO GALVANIZADO PARA QUADRA	un	2	PROJETO ARQUITETURA
11.3.6	EQP-ESP-030	SETOP	TABELA DE BASQUETE EM POSTE METÁLICO E SUPORTE DE PISO	un	2	PROJETO ARQUITETURA
11.3.7	EQP-ESP-025	SETOP	REDE DE PETECA COM MASTROS EM TUBO AÇO GALVANIZADO D = 76 MM	un	1	PROJETO ARQUITETURA
11.3.8	61130	AGETOP	MURO ARRIMO PADRÃO AGETOP EM BLOCO/CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)-INCLUSO FUNDAÇÃO	m²	18,9	ÁREA=16,5*0,60+(15*2+0,30)
11.4			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES E BALDRAME			
11.4.1	73907/006	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO(E=3,0 CM) - PREPARO MECÂNICO.	m²	1	ÁREA=3,14*0,60^2/4*(12)
11.4.2	5651	SINAPI	FORMA DE MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÕES - REAPROVEITAMENTO 5X	m²	27,7	ÁREA=55,4*0,5
11.4.3	74254/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50, DIAM. 6,3(1/4) Á 12,5mm(1/2) - FORNECIMENTO/CORTE PERDA DE 10% / DOBRA / COLOCAÇÃO.	kg	267,9	PROJETO ESTRUTURAL
11.4.4	73972/001	SINAPI	CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANÇAMENTO.	m³	7,87	PROJETO ESTRUTURAL
11.4.5	74157/004	SINAPI	LANÇAMENTO/ APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES.	m³	7,87	PROJETO ESTRUTURAL
11.4.6	73942/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 DIM. 3,4 A 6,0mm-FORNECIMENTO/CORTE E PERDA DE 10%/ DOBRA / COLOCAÇÃO.	kg	111,9	PROJETO ESTRUTURAL
11.4.7	SON-SPT-010	SETOP	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO	m	30	PROJETO ESTRUTURAL

11.4.8	73942/002	SINAPI	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 DIM. 3,4 A 6,0mm-FORNECIMENTO/CORTE E PERDA DE 10%/ DOBRA / COLOCAÇÃO. (FIXAÇÃO DAS MURETAS)	kg	8	PROJETO ESTRUTURAL
12			SERVIÇOS FINAIS			
12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	200	ÁREA=14,7*13,6

Araguari, Março de 2016

Eng. Fabio Cabral Pereira
CREA 133857/D-MG

CIDADE: ARAGUARI-MG
OBRA: REFORMA CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO
LOCAL: RUA MATEUS PEREIRA, 150 - DISTRITO DE PIRACAÍBA

CRONOGRAMA-FÍSCIO-FINANCEIRO

BDI 26,05%							
ITEM	SERVIÇOS	VALOR SEM BDI	30 DIAS	60 DIAS	90DIAS	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.705,67	2.352,84	2.352,84	-	R\$ 4.705,67	5.931,41
			50,00%	50,00%	0%		
2	BANCADA/ARMARIO	R\$ 1.027,26	1.027,26	-	-	R\$ 1.027,26	1.294,84
			100,00%	0,00%	0%		
3	PAREDES E PAINEIS	R\$ 2.088,45	1.044,23	1.044,23	-	R\$ 2.088,45	2.632,45
			50,00%	50,00%	0,00%		
4	EQUIPAMENTOS	R\$ 700,00	-	700,00	-	R\$ 700,00	882,34
			0%	100,00%	0,00%		
5	ESQUADRIAS	R\$ 9.358,75	-	4.679,37	4.679,37	R\$ 9.358,75	11.796,52
			0%	50%	50%		
6	COBERTURA	R\$ 63.583,58	-	-	63.583,58	R\$ 63.583,58	80.145,90
			0%	0%	100%		
7	REVESTIMENTOS	R\$ 3.987,10	-	-	3.987,10	R\$ 3.987,10	5.025,66
			0%	0%	100%		
8	PINTURA	R\$ 22.827,96	22.827,96	-	-	R\$ 22.827,96	28.774,21
			100%	0%	0%		
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 127/220V	R\$ 6.817,44	-	-	6.817,44	R\$ 6.817,44	8.593,25
			0%	0%	100%		
10	METÁIS	R\$ 826,55	-	330,62	495,93	R\$ 826,55	1.041,85
			0%	40%	60%		
11	AREA EXTERNA	R\$ 56.329,50	-	-	56.329,50	R\$ 56.329,50	71.002,27
			0%	0%	100%		
12	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 318,00	-	-	318,00	R\$ 318,00	400,83
			0%	0%	100%		
			0%	0%	100%		
	SUB TOTAL	R\$ 172.570,25	27.252,28	9.107,05	136.210,92	172.570,25	217.521,54
	BDI	R\$ 44.951,29	7.098,70	2.372,22	35.480,37	44.951,29	
	TOTAL	R\$ 217.521,54	34.350,99	11.479,27	171.691,29	217.521,54	100%

Araguari, Março de 2016

Eng. Fabio Cabral Pereira
CREA 133857/D-MG

Eng. Civil: Fabio Cabra Pereira CREA 13.3857/D-MG

CIDADE: ARAGUARI-MG
OBRA: REFORMA CEM JOÃO RIBEIRO DE ARAÚJO
LOCAL: RUA MATEUS PEREIRA, 150 - DISTRITO DE PIRACÁIBA

COMPOSIÇÃO DO B.D.I

Administração Central	3,80%	
Seguro e Garantia	0,32%	
Risco	0,50%	
Despesas Financeiras	1,02%	
Lucro	6,64%	
Tributos - PIS - CONFINS E CPRB	8,15%	**
Tributos - ISS	3,00%	***
BDI	26,05%	

* CALCULADO CONFORME ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU

** PIS - 0,65%; COFINS - 3,00%; CPRB - 4,50%

*** ISS DE 3% - BASE DE CALCULO DE 100%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

AC: taxa de administração central

S: taxa de seguros

R: taxa de riscos

G: taxa de garantias

DF: taxa de despesas financeiras

L: taxa de lucro/remuneração

I: taxa de incidência de imposto(PIS,COFINS,ISS)

CPRB: contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta

Araguari, Março de 2016

Eng. Fabio Cabral Pereira
CREA 133857/D-MG